



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 92/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.521/17.03.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.1** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 221/25.03.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 5620/18.03.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.5, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U5 nr. cad. 112388-C1-U5 cu cote indivize de 423/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnului Pinteș Marius Casian – domiciliat în Mediaș str. Luduș nr. 2 bl. 31 sc. C ap. 53, situat pe poziția nr. 1 cu 65 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitantii care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 92/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.5.564/18.03.2021,  
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 222/25.03.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 5620/18.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, respectiv de la data de 15.04.2021 pentru chiriașii din locuințele situate pe str. Predeal nr. 2 bloc 6 și 7 și data de 01.04.2021 pentru domnul Barbu Ioan, chiriaș în garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. A ap. 5, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru titularul contractului, domnul Câmpăan Alexandru, menționat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.04.2021. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.04.2021, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

**Art.3.** Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 91/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.551/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 201 și 235/25.03.2021,

Văzând cererea nr. 5.353/16.03.2021 a domnului Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria, Contractul de concesiune nr. 6/01.10.2003 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1.031/13.06.2019,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/01.10.2003, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Oltean Csaba, înscris în CF Mediaș nr. 106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7, în suprafață de 20 mp, actualilor proprietari ai construcției – garaj din cărămidă înscris în CF Mediaș nr. 106957 sub A1.1 nr. top. 2304/3/2/2/7, domnul Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria, domiciliați în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 44 bl. 26 sc. A ap. 51, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1.031/13.06.2019 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea – notar public Cristea Daniel.

(2) Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6/01.10.2003 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri, beneficiarului prin grija Compartimentului Administrare Terenuri, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 93/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri**  
**situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.627/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.202 și 236/25.03.2021,

Văzând adresa nr. 24.282/09.11.2020 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.248/16.11.2020 și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale art. 3 din HG nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, art. 2 alin. (2) lit. „b” din anexa nr. 1 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în Mediaș str. Gheorghe Lazăr nr.60, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 14.651 mp, înscris în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157, categoria de folosință curți construcții, cu valoarea de inventar de 1.217.439,50 lei,

- teren în suprafață de 10.932 mp, înscris în CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160, categoria de folosință curți construcții, cu valoarea de inventar de 908.405,47 lei, în vederea realizării obiectivului de investiție ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gheorghe Lazăr fn”, etapa I și a II-a.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Se aprobă modificarea Anexa nr.1 ”Lista Bunurilor de Retur aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș” la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 94/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina - Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu**  
**Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune acceptarea solicitării de subînchiriere a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5647/19.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 203 și 237/25.03.2021,

Văzând HCL Mediaș nr.17/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și adresa nr. 16/2021 a SC Eveniment Pharma SRL Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5647/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă solicitarea chirieșului SC Eveniment Pharma SRL Sibiu, de subînchiriere parțială a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, identificat în CF Mediaș nr. 114568 nr. cadastral 114568, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv a 2 încăperi în suprafață totală de 29,51 mp, în scopul funcționării și desfășurării activităților specifice unui cabinet de medicină de familie în satul aparținător Ighișu Nou.

**(2)** Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere.

**(3)** Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere încheiat cu autoritatea locală.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC Eveniment Pharma SRL Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 96/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.515/19.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 6** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 204, 223 și 238/25.03.2021,

Văzând adresa nr. 139/2021a Direcției de Administrare a Domeniului Public, adresa nr. 117/2021 a Protopopiatului Ortodox Român Mediaș înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5678/2021, adresa nr.38055/2021 a SC DAFORA SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.3690/2021, adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5515/2021 a domnului Muntean Ioan,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,

- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr.104510 Mediaș cad 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,

- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr.104515 Mediaș cad.1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10, în scopul extinderii cimitirului existent, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

**Art.2 (1)** Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

**PNL** - dna **Avrămescu Olimpia-Aurelia** – membru

**USR PLUS** – dl **Crișan Sergiu Călin** – membru

**PSD** - dl **Macaveiu Mihai-Ion** – membru

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 98/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.693/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 205, 224 și 239/25.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea efectuării schimbului de proprietăți între Municipiul Mediaș proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp și SC BAT Mediaș SA. proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp.

**Art.2.** Se aprobă rapoartele de evaluare, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, întocmite de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, la suma de 131.000 lei având valoarea de inventar de 131.400 lei.

- CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508 la suma de 131.000 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

**Art.3.** Municipiul Mediaș transmite SC BAT MEDIAȘ SA, cu titlu de schimb imobiliar, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în - CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp, la valoarea de inventar de 131.400 lei, cu plata sultei în valoare de 400 lei + TVA. în favoarea Municipiului Mediaș și dobândește în schimb de la SC BAT MEDIAȘ SA dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. , la valoarea de 131.000 lei.

**Art.4.** Sulta se va achita de către SC BAT Mediaș SA în favoarea municipiului Mediaș, până la data încheierii contractului de schimb imobiliar în formă autentică la Biroul Notarului Public.



**Art. 5.** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului dobândit în urma schimbului, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.070 mp. cu o valoare contabilă de 131.000 lei.

**Art. 6.** Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului, identificat la art. 5, operează după efectuarea contractului de schimb.

**Art. 7.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.8.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.9.** Se aprobă radierea "dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș" asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp., proprietatea Municipiului Mediaș, notat cu încheierea de carte funciară nr. 20937/08.12.2020.

**Art. 10.** Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de schimb imobiliar, în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art. 11.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în mod egal de ambele părți.

**Art.12.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.13.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC BAT SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 101/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului USR Filiala Județeană Sibiu în favoarea Biroului senatorial Mureșan Claudiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului USR Filiala Județeană Sibiu în favoarea Biroului senatorial Mureșan Claudiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.750/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 8** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 206 și 240/25.03.2021,

Văzând HCL Mediaș nr.240/2018 privind valorificarea unui spațiu prin închiriere în favoarea Partidului Uniunea Salvați România – Filiala Locală Mediaș și adresa nr. 5750/22.03.2021 a domnului Mureșan Claudiu,

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) lit. „h”, art. 26 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 334/2006,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 362 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă subînchirierea de către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș, a cotei de 1/2 din spațiul deținut în baza contractului de închiriere nr.18/2018 încheiat cu Municipiul Mediaș, parte componentă a apartamentului V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă de 27,50 mp, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu din partea Partidului Uniunea Salvați România, pentru desfășurarea activităților specifice biroului senatorial, începând cu data de 01.04.2021.

**(2)** Apartamentul V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.109680-C1-U7 Mediaș nr. top 206-207/1/V cu cote părți comune de 23,37% din teren clădit și neclădit de 541 mp înscris în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

**Art.2.** Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală, urmând ca decontările privind chiria, plata utilităților și cheltuielile de întreținere, să fie efectuate între partid și biroul senatorial.

**Art. 3.** Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală.

**Art. 4.** Contractul de închiriere nr.18/2018 în vigoare se va modifica prin act adițional în mod corespunzător celor stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, USR, domnului Mureșan Claudiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 102/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.540/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 9** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 207 și 241/25.03.2021,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4540/03.03.2021 a unor societăți comerciale din Municipiul Mediaș și adresa nr. 5503/08.03.2021 a A.D.R. Centru, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 5013/10.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 484 Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** (1) Se stabilește pentru anul 2021, taxa specială pentru amplasare de terase sezoniere sau mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș după cum urmează :

a) În sezonul estival:

- 0,60 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;

- 0,40 lei/mp/zi pentru zona de impozitare B,C,D, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;

b) În extrasezon:

- 0,37 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A,B,C,D începând cu 01.10.2021-31.12.2021;

(2) Taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș se aplică proprietarilor/deținătorilor de hoteluri care dețin și restaurante, restaurante, cafenele și baruri care doresc amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș.

(3) Taxa specială stabilită la alineatul (1) va fi achitată astfel:

a) pentru amplasare de mobilier urban în Piața Regele Ferdinand I, la data emiterii avizului de amplasare pe domeniul public sau privat al municipiului,

b) pentru amplasare de terase sezoniere și mobilier urban în zonele stabilite prin prezenta hotărâre, în data de 25 ale lunii pentru luna următoare.

(4) Se aprobă măsuri temporare pentru atenuarea efectelor economice în ceea ce privește amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș, după cum urmează:

a) Se suspendă aplicarea taxei speciale pentru amplasare de terase și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru anul 2021 pe perioada instituirii unor măsuri de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor și amenajărilor cu mobilier urban;

b) Pe durata măsurilor de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor de alimentație publică, deținătorii de terase/mobilier urban își pot menține terasele/mobilierul urban amplasat, cu respectarea prevederilor hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2	- 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4	- 83 mp.
- str. Gheții, în fata imobilului cu nr. 18	- 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18	- 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44	- 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A	- 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9	- 40 mp.
- P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5	- 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12	- 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42	- 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32	- 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în fața imobilului cu nr. 29	- 10 mp.

și amplasarea acestora conform anexei nr. 1 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren din Piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, pe o perioadă de 30 de zile, în baza avizului de amplasare, în scopul amplasării de mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 29	- 90 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26	- 59 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A	- 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 23	- 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 20	- 50 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19	- 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17	- 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16	- 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16A	- 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 14	- 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 11	- 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8	- 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6	- 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5	- 32 mp.

și amplasarea acestuia conform anexei nr. 2 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La expirarea celor 30 de zile în baza solicitării beneficiarilor avizului de amplasare, acesta se poate prelungi pe perioade succesive de câte 30 de zile.

(3) Municipiul Mediaș va avea dreptul de a nu prelungi valabilitatea avizului de amplasare sau de a înceta valabilitatea acestuia înainte de expirarea, în cazul în care interesul local o impune.

(4) În situația menționată la alineatul (3), beneficiarii avizelor de amplasare au obligația eliberării suprafețelor de teren în termen de maxim 2 zile de la data încetării valabilității acestuia.

(5) Se suspendă pe perioada 01.04.2021-31.12.2023 aplicarea hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 în Piața Regele Ferdinand I, privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Pentru atenuarea efectelor economice, se aprobă următoarele măsuri de amplasare de mobilier urban în Piața Regele Ferdinand I din Municipiul Mediaș, pe perioada 01.04.2021-31.12.2021:

a) amplasarea de mobilier urban se poate realiza doar de către agenții economici care desfășoară activități economice de hotel cu restaurant, restaurant, cafenea și bar cu punct de lucru autorizat în Piața Regele Ferdinand I și doar în fața acestuia, și fără a obtura circulația pietonală sau rutieră sau a bloca accesul în curțile imobilelor;

b) mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, ratan, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm înălțime;

c) în cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative;

d) după aprobarea cererii pentru amplasarea de mobilier urban și achitarea taxei speciale, se va încheia între Municipiul Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană și solicitant, un proces verbal de predare primire a amplasamentului;

e) deținătorii de avize de amplasare de mobilier urban amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru desfășurarea activității de alimentație publică au următoarele obligații:

1. să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcția de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, cu respectarea suprafeței alocate și a condițiilor din avizul de amplasare,

2. să afișeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasat mobilierul urban, autorizația de funcționare eliberată de Primăria Municipiului Mediaș care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control,

3. să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului, să asigure salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia și să igienizeze spațiile verzi adiacente,

d). să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului ocupat cu mobilier și să nu creeze disconfort riveranilor,

4. folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare,

5. să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de Primăria Municipiului Mediaș

(7) Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării sau neîndeplinirii obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) amendă de la 500 – 1000 lei pentru încălcarea prevederilor art. 3, alin. 6, litera „a” și litera „e”;

b) amendă de la 1.000 – 2.000 lei pentru ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaș fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaș.

(8) Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezenta hotărâre se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei de mobilier urban;

b) ridicarea mobilierului urban;

(9) Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice iar constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaș;

(10) Prevederile alin. (6) – (9) se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(11) Deținătorul avizului de amplasare de mobilier urban pe domeniului public sau privat al municipiului Mediaș în vederea desfășurării de activități de alimentație publică, nu are dreptul de a ceda folosința locației atribuite.

**Art. 4.** Se aprobă modelul de cerere de amplasare de mobilier urban în piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, conform anexei nr. 3.

**Art. 5.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 151/2020 și HCL nr.180/2020 privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, pe perioada anului 2020.

**Art. 6.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.8.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 103/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul**  
**aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 80 de ani de viață în perioada**  
**01.01.2021 – 30.06.2021**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 80 de ani de viață în perioada 01.01.2021 – 30.06.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.325/10.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 10** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 209, 226 și 243/25.03.2021,

Văzând HCL nr. 22/2021 privind acordarea de support și sprijin persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care vor împlini 80 de ani de viață pe parcursul anului 2021 în vederea creșterii calității vieții,

În conformitate cu prevederile art.11 lit. „b” din Legea nr. 292/2011- Legea asistenței sociale, actualizată, art. 1 și art. 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice-republicată, art. 1 și art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„d” și alin.(7) lit. „b”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă lista persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini vârsta de 80 de ani în perioada 01.01.2021 – 30.06.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit vârsta de 80 de ani și nu au fost premiate anterior, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Acordarea ajutoarelor în sumă de 500 lei/persoană va fi însoțită de acordarea unor diplome festive.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman**

Nr. 80/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea acordării unui ajutor de urgență domnului Both Dumitru**  
**Alexandru cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Bârsei nr. 53, jud. Sibiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea acordării unui ajutor de urgență domnului Both Dumitru Alexandru cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Bârsei nr. 53, jud. Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.277/08.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 11** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 210, 227 și 244/25.03.2021,

Având în vedere HCL nr. 13/2013 privind stabilirea situațiilor deosebite în vederea acordării ajutoarelor de urgență precum și a condițiilor de acordare a cuantumului maxim în cazul prestațiilor financiare excepționale acordate conform prevederilor legale,

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. (b) și art. 28 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 legea asistenței sociale, art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, art.28 alin. (2) și (5) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, art.41, art.42, art.43, art.44 din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 2.000 lei, domnului Both Dumitru Alexandru cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Bârsei nr. 53, jud. Sibiu, pentru depășirea situației de dificultate în care se află în prezent.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 81/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării**  
**locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și avizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1454/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 12** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 211, 228 și 245/25.03.2021,

Văzând HCL Mediaș nr. 370/2020 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2021” și procesul verbal nr. 1.483/18.03.2021 al Comisiei sociale,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “d” și alin. (7) lib. “b”, art. 129 alin. (2) lit. “d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 84/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizare a unei locuințe sociale rămasă liberă, situate în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.453/18.03.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 13** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 229/25.03.2021,

Având în vedere procesul – verbal nr. 1.483/18.03.2021 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 381/2019 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020” conform prevederilor legale, HCL nr. 86/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2020 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și cererea nr.759/2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, a domnului Kore Manex Casian,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea locuinței sociale, rămasă liberă, situată administrativ în Mediaș, Str. Luncii nr. 1 bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 85/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor**  
**personae vulnerabile din municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor persoane vulnerabile din municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.452/18.03.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 14** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 230/25 .03.2021,

Având în vedere procesul – verbal nr. 1.483/18.03.2021 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, HCL nr. 331/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M Amenajări Exterioare și Împrejmuire” stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil, HCL nr. 381/2019 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020” conform prevederilor legale, HCL nr. 86/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2020 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș, str. Gravorilor, nr.4, unor persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 86/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 15.04.2021**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 15.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.717/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 212, 231 și 246/25.03.2021,

Văzând adresa nr. 617/16.03.2021 a SC Meditur SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.717/22.03.2021 și convocatorul Consiliului de Administrație al societății MEDITUR S.A. Mediaș cu nr. 612/16.03.2021,

Având în vedere HCL nr. 38/2021 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A. Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1 (1)** Se mandatează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea MEDITUR S.A. Mediaș, domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 15.04.2021, ora 16.00 (prima întrunire), respectiv 16.04.2021, ora 16.00 (a doua întrunire), la sediul societății din Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 100A.

**(2)** Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 15.04.2021 este următoarea:

1. Însușirea deficiențelor 3.2. respectiv 3.3 din Dispoziția Obligatorie cu nr. SB 21/28.12.2020 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov;

2. Înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor angajate necuvenit cu remunerația brută acordată domnului Voinea Dănuț Viorel, în calitate de director general, în valoare de 22.406 lei;

3. Determinarea remunerației nete acordată necuvenit domnului Voinea Dănuț Viorel, director general, și recuperarea acesteia de la persoanele responsabile, pe cale judiciară sau extrajudiciară;

4. Determinarea cheltuielilor cu contribuțiile sociale aferente remunerației acordate necuvenit și înregistrarea în evidența contabilă a acestora.

5. Depunerea declarațiilor rectificative, avându-se în vedere influențele cheltuielilor angajate necuvenit în rezultatele exercițiilor financiare ale anilor 2015 și 2016.

6. Luarea tuturor măsurilor necesare pentru respectarea întocmai a dispozițiilor legale în vigoare cu privire la structura, fundamentarea, aprobarea și execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli;

7. Mandatarea Consiliului de Administrație, a domnului Popa Ovidiu - director general și a doamnei Moldovan Gabriela – director economic, pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor prevăzute la punctele 2-6;

8. Diverse.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 82/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea HCL nr. 37/2021 privind aprobarea efectuării**  
**activității de control financiar preventiv în cadrul Societății Meditur S.A. Mediaș de către**  
**persoanele desemnate de directorul societății**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 37/2021 privind aprobarea efectuării activității de control financiar preventiv în cadrul Societății Meditur S.A. Mediaș de către persoanele desemnate de directorul societății și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.718/ 22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 16** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 213, 232 și 247/25.03.2021,

Văzând HCL nr. 37/2021 privind aprobarea efectuării activității de control financiar preventiv în cadrul Societății Meditur S.A. Mediaș de către persoanele desemnate de directorul societății și adresa nr. 614/16.03.2021 a S.C. Meditur S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.718/22.03.2021,

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu, art. 9 alin. (6) din OG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 37/2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se dă acordul pentru efectuarea activității de control financiar preventiv în cadrul Societății Meditur S.A. Mediaș de către angajatele societății: doamna Răduțiu Ioana – economist, dna Ghică Ana – contabil și dna Langa Oana (înlocuitor).”

**Art.2.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 99/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea statutului de funcții al Spitalului Municipal Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 100/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea statutului de funcții al Spitalului Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și înregistrat sub nr. 5.771/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 17** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 214, 233 și 248/25.03.2021,

Văzând HCL nr. 340/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 287/2020 privind modificarea organigramei și statutului de funcții ale Spitalului Municipal Mediaș și adresa nr. 2390/18.03.2021 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.731/22.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Ordinul nr. 1224/2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistența medicală spitalicească, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății publice nr. 1.778/2006 privind aprobarea normativelor de personal, Ordinul nr. 834/2011 privind aprobarea Criteriilor pentru clasificarea pe categorii a unităților și subunităților sanitare, stabilirea nivelului de salarizare pe grade pentru personalul cu funcții de conducere, precum și funcțiile care beneficiază de un număr de clase suplimentare față de salariul de bază, HG nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competente exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă, începând cu data de 01.04.2021, efectuarea următoarelor modificări ale statutului de funcții al Spitalului Municipal Mediaș, astfel:

a) Suplimentarea cu 1(un) post de medic în specialitatea ortopedie și traumatologie în cadrul Compartimentului de Ortopedie și Traumatologie al unității precum și în cadrul Ambulatoriului Integrat;

b) Suplimentarea cu 1(un) post de medic în specialitatea radiologie și imagistică în cadrul Laboratorului de Radiologie și Imagistică Medicală.

**Art.2.** Se aprobă, începând cu data de 01.04.2021 noul stat de funcții ale Spitalului Municipal Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin conducerea Spitalului Municipal Mediaș și Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ - Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Spitalului Municipal Mediaș, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG – Compartimentul Învățământ - Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 100/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.874/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 215 și 249/25.03.2021,

Văzând cererea nr. 3.874/22.02.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ”Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 1/18.03.2021 și HCL nr. 359/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construcție imobil locuințe împrejurimi bransamente utilități” str. Ion Creangă fn și Procesul verbal nr. 15446/17.11.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă PUD ”Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru beneficiarul SC ATERM SRL, pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ion Creangă fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112049, nr.cad.112049 cu suprafața de 891 mp categoria de folosință curți construcții, proprietar SC ATERM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 891,00 mp;
- POTmax = 40%; POT aprobat = 25,23%
- CUTmax. = 0,8; CUT aprobat = 0,76
- Regim de înălțime: Haprobat=P+2E
  - Hmax coamă = +9,80 m față de ±0.00 și 11,00 m față de CTA; Haprobat = +9,80m față de ±0.00 și 11,00 m față de CTA
  - Retrageri pentru edificabil: retragere variabilă de 21,30 m față de aliniament str. Ion Creangă; 3,00 m față de limitele laterale stânga/sud, dreapta/nord, posterioară/vest
  - Retrageri pentru imobil: retragere variabilă 22,36 m față de aliniament str. Ion Creangă; 3,55 m față de limitele laterale stânga/sud, recte 5,50 m de la imobilul de locuințe colective; 4,33 m față de limita dreapta/nord, 5,00 m față de limita posterioară/vest
  - Circulații și accese: accesul pe proprietate se va face din drumul existent situat în partea de nord a parcelei, respectiv est, vest și sud; se va asigura un acces auto și pietonal din drumul secundar existent propus spre supralărgire până la lățimea de 7,90 m, retragerea aliniamentului terenului va fi de 3,95 m din axul drumului; se vor asigura locuri de parcare în incinta proprie



- Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția va fi racordată la rețelele existente prin contract. Lucrările pentru racordarea și branșarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelelor de incintă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 87/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fnși raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.158/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 19** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 216 și 250/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 5.158/ 11.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. ”Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 5.158/18.03.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 5.158/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ ”Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn., pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș nr.111396, nr.cad.111396 cu suprafața de 14.903 mp, categoria de folosință arabil, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa -proiectant B.I.A. Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Vecerzan Daniel Ioan și soția Vecerzan Dorina Daniela, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza indirect din str. Moșnei printr-o stradă colectoare cu dublu sens – 7,00m. Ampriza drumului principal (str. Moșnei) se va extinde la 20,65m, necesari unei circulații de categoria a-II-a și va cuprinde: trotuar 80cm, stradă colectoare cu dublu sens – 7,00m, zonă verde – 2,50m, carosabil (2 benzi) – 7,00m, rigolă captare torent și zonă verde - 3,35m. În această zonă se mai are în vedere o girație care să faciliteze traficul de la ieșirea dinspre lacul Eleșteu, o zonă de întoarcere a mijloacelor de transport în comun și prelungirea pistei velo și de loisir de-a lungul lacului Eleșteu.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internetwww.primariamedias.ro.

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 88/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.310/18.03.2021,  
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 20** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 217 și 251/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 1310/ 21.01.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

Văzând raportul nr.1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. I. C. Brătianu nr.26, identificat în CF Mediaș nr.114078, nr.cad.114078 cu suprafața de 2.447 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Ame-Beta SRL, întocmit de arh. Cacuci Mihai-Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC Ame-Beta SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui centru medical de nefrologie și dializă cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la imobil se realizează din drumul public str. Michael Weiss, iar circulația de incintă printr-o alee carosabilă în dublu sens. Se va asigura o legătură pietonală la str. I.C.Brătianu.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.89/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr. 90/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.314/19.03.2021,**

- **avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 218 și 252/25.03.2021,**

Având în vedere adresa nr. 4314/01.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.,

Văzând raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Valea Lungă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114337, nr.cad.114337, cu suprafața de 4.727 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA, întocmit de arh. Viorel Neamțu - proiectant SC NV Arhitect SRL, pentru beneficiarul SNTGN TRANSGAZ SA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune modernizare sediu depozit central Transgaz, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul auto se va realiza direct din strada Valea Lungă pe un acces cu o lățime de 5,30 m, iar accesul pietonal va fi din trotuarul existent.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.90/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.602/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 22** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 219 și 253/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 4602/ 04.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. ”Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn,

Văzând raportul nr. 4.602/22.03.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 4.602/22.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ ”Dezmembrare imobil, (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Iuliu Maniu fn., identificat în CF Mediaș nr. 115524, nr.cad.115524, cu suprafața de 800 mp, categoria de folosință arabil, CF Mediaș nr.115469, nr.top.115469 cu suprafața de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECS SRL, pentru beneficiarii Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea de locuințe individuale, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza indirect din str. Iuliu Maniu printr-un drum de exploatare D.E.1705 stradă colectoare cu dublu sens – 7,00 m și două trotuare cu lățime de 1,00 m fiecare.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 95/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 105/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.873/24.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 23** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 220, 234 și 254/25.03.2021,

Văzând adresa nr. 1.554/24.03.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.873/24.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867 din Legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă schimbarea destinației din ”Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități” în ”*Centru de asistență socială - creșă*”, a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea implementării proiectului ”*Educație antepreșcolară premisă pentru dezvoltarea comunitară în Municipiul Mediaș*”, cofinanțat din Fondul social european prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, POCU/658/6/2/133436 ”Dezvoltarea Serviciilor de Educație Antepreșcolară”.

(2) Imobilul este identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcției în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servanț, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcției în suprafață de 264 mp.

**Art.2. (1)** Se aprobă darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2, și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți-construcției în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servanț, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530, teren curți-construcției în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial.

(2) Valoarea de inventar totală a imobilului este de 648.050,04 lei.

(3) Durata dării în administrare a imobilului identificat la art. 2, este pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.04.2021.

(4) Destinația imobilului identificat la art. 2, este de ” *Centru de asistență socială - creșă*”.

(5) Termenul de predare-primire a imobilului identificat la art. 2, este data de 12.04.2021.

(6) Predarea-primirea imobilului precizat la art. 2, se va efectua de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 104/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1